

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413/TB-THADS

Lai Vung, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;*

*Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 25/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 181010, số vào sổ cấp GCN: CH01870 thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 64, diện tích 344m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 357,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 181011, số vào sổ cấp GCN: CH01871 thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.035m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 2.091,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm;

( Theo Mảnh trích đo địa chính số 68-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)





- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 181012, số vào sổ cấp GCN: CH01872 thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.918m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là **2.821,1m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước;

( Theo Mệnh trích đo địa chính số 67-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 063157, số vào sổ cấp GCN: CH05818 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 64, diện tích 4.517,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là **4.324m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất;

( Theo Mệnh trích đo địa chính số 64-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 393555, số vào sổ cấp GCN: CH00857 thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 64, diện tích 915m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là **1.003m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 393557, số vào sổ cấp GCN: CH00858 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.886m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là **2.728,8m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất.

( Theo Mệnh trích đo địa chính số 65-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày **01/4/2024** tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày **01/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm thửa 258, 259: **230.692.000đ**, (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng);

- Giá khởi điểm thửa 282: **238.213.800đ**, (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu hai trăm mười ba nghìn tám trăm đồng);

- Giá khởi điểm thửa 334: **392.782.500đ**, (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn năm trăm đồng);



- Giá khởi điểm thửa 67, 68: **321.162.300đ**, (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu một trăm tám mươi hai nghìn ba trăm đồng).

( Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định của pháp luật;

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp. Từ 08 giờ 00 phút, ngày 01/4/2024 đến 15 giờ ngày 03/4/2024;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có khả năng tài chính. Đối với người tham gia đấu giá đất lúa phải đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai và nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 01/4/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Công**